



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA PAVIMENTO TÉRREO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Setembro/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ

1. OBJETO

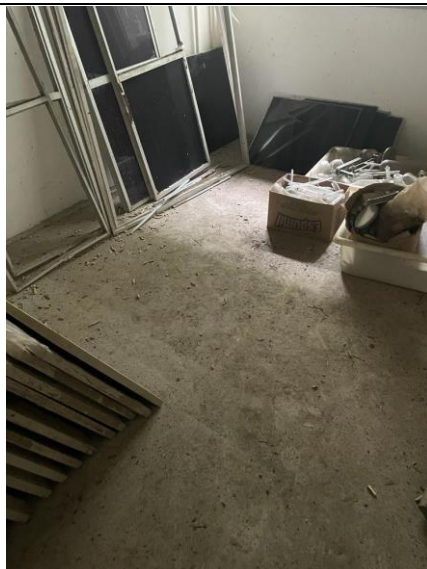
O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do pavimento térreo da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA. O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

2. VISTORIA TÉCNICA

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de cinco dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 01 (PT-01)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>

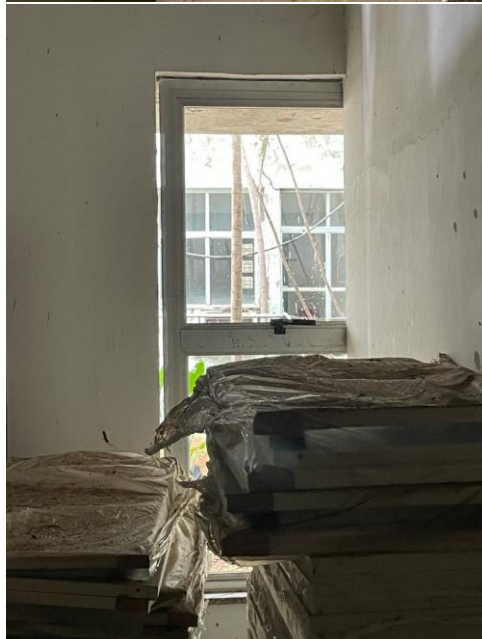




2	Gabinete 02 (PT-02)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



3	Gabinete 03 (PT-03)	<p>Paredes com muitas manchas de umidade próximo a esquadria e manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



4	Gabinete 04 (PT-04)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



5	Gabinete 05 (PT-05)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 2 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---

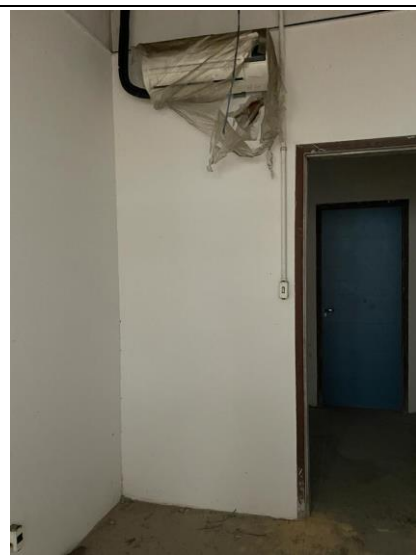


6	Gabinete 06 (PT-06)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---

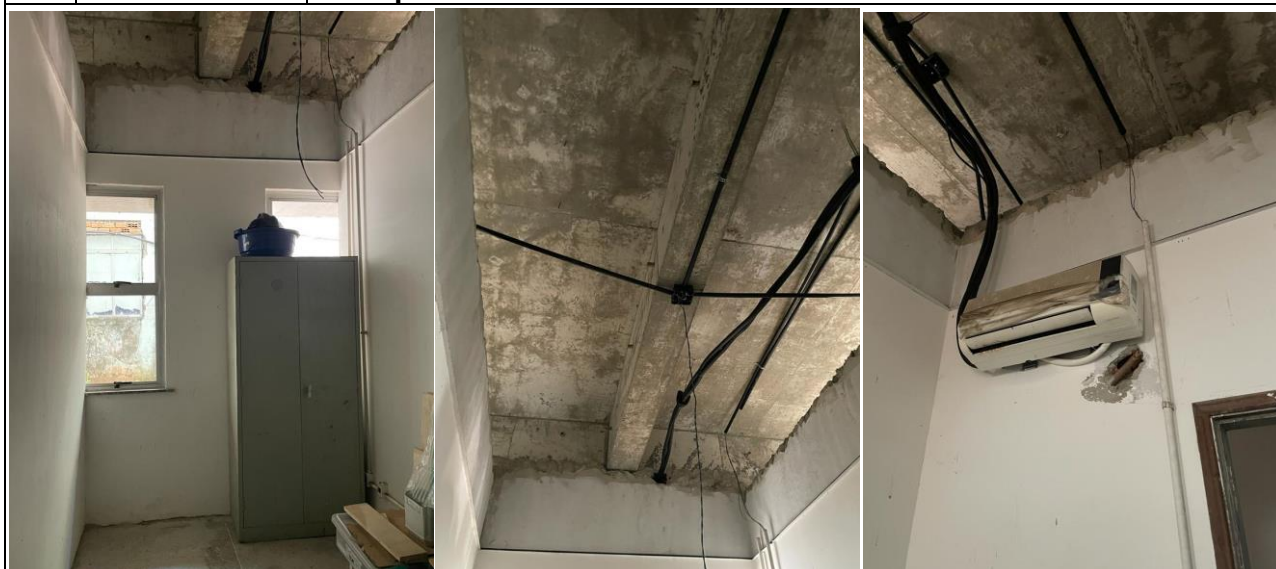




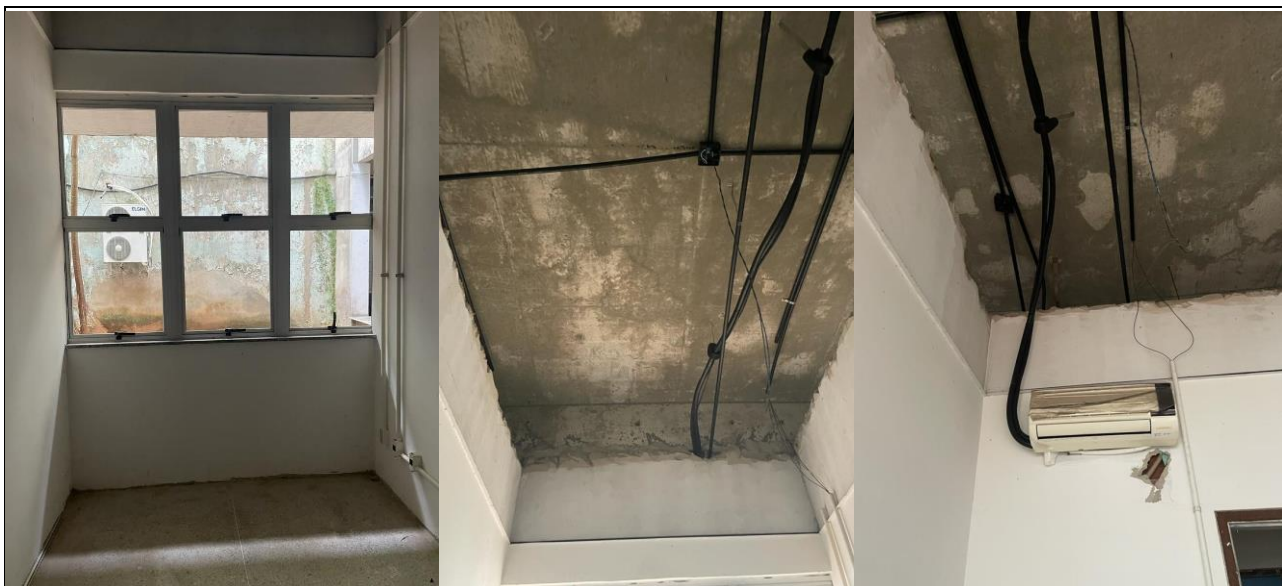
7	Gabinete 07 (PT-07)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Descascamento do reboco próximo a esquadria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, uma folha empenada.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---



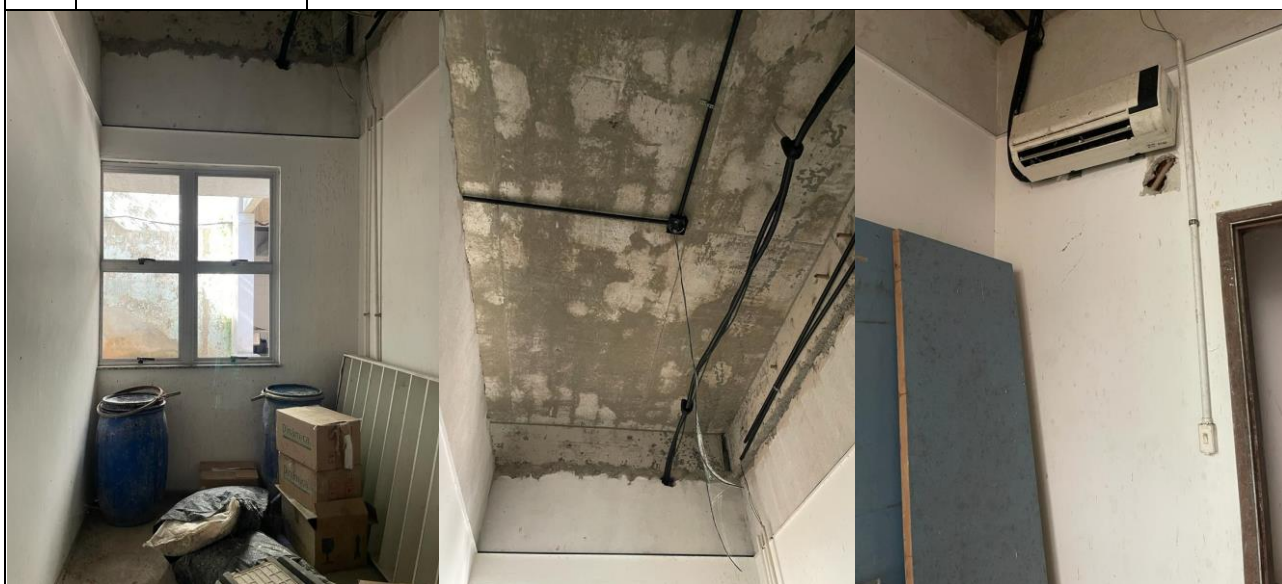
8	Gabinete 08 (PT-08)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros, uma folha empenada.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---



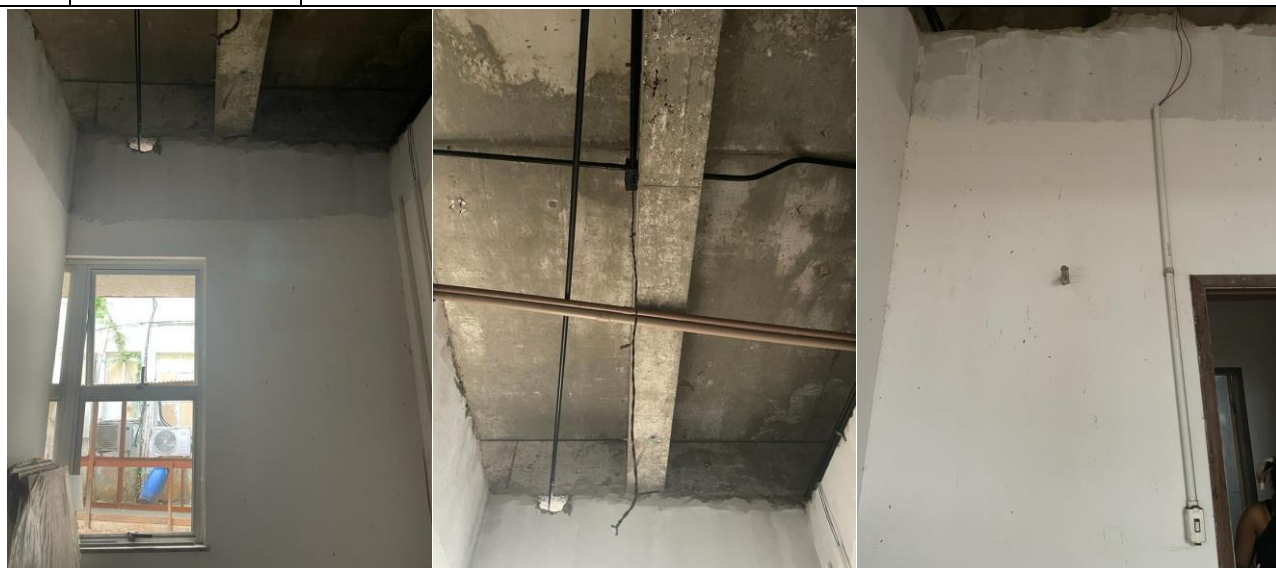
9	Gabinete 09 (PT-09)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, três folhas empenadas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



10	Gabinete 10 (PT-10)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



11	Gabinete 11 (PT-11)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próxima a esquadria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 2 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--




12	Gabinete 12 (PT-12)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	---



13	Gabinete 13 (PT-13)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



14	Gabinete 14 (PT-14)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		
15	Gabinete 15 (PT-15)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



16	Gabinete (PT-16)	<p>16</p> <p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------	--

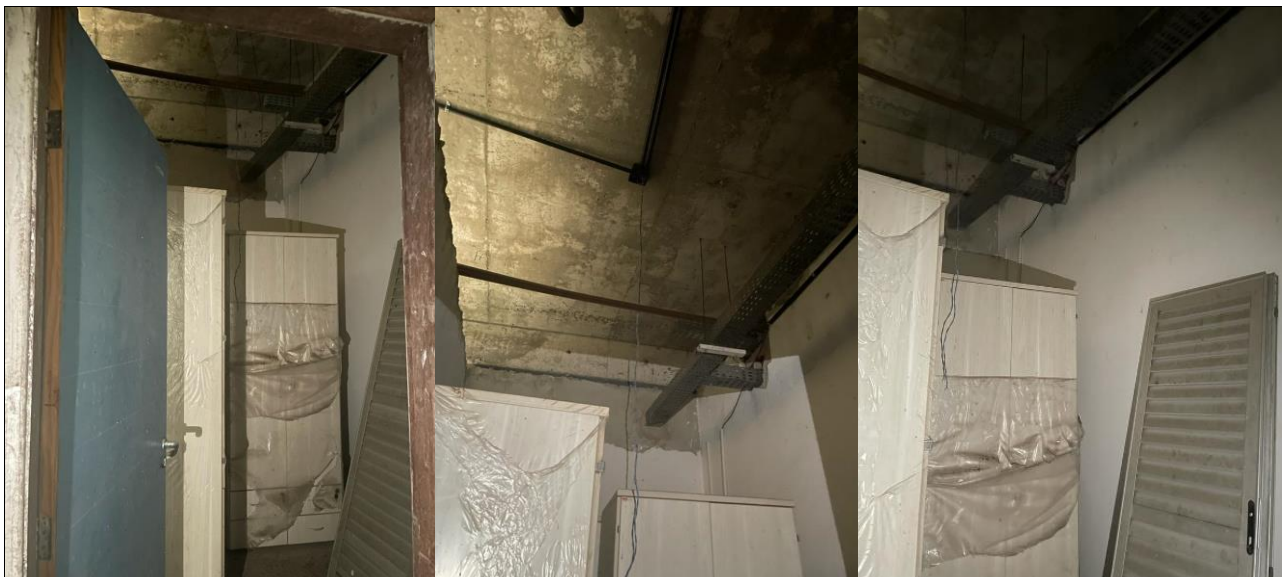




17	Circulação 08 (PT-11)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Pontos de elétrica não instalados.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p> <p>Instalar forro novo.</p>
----	--------------------------	---


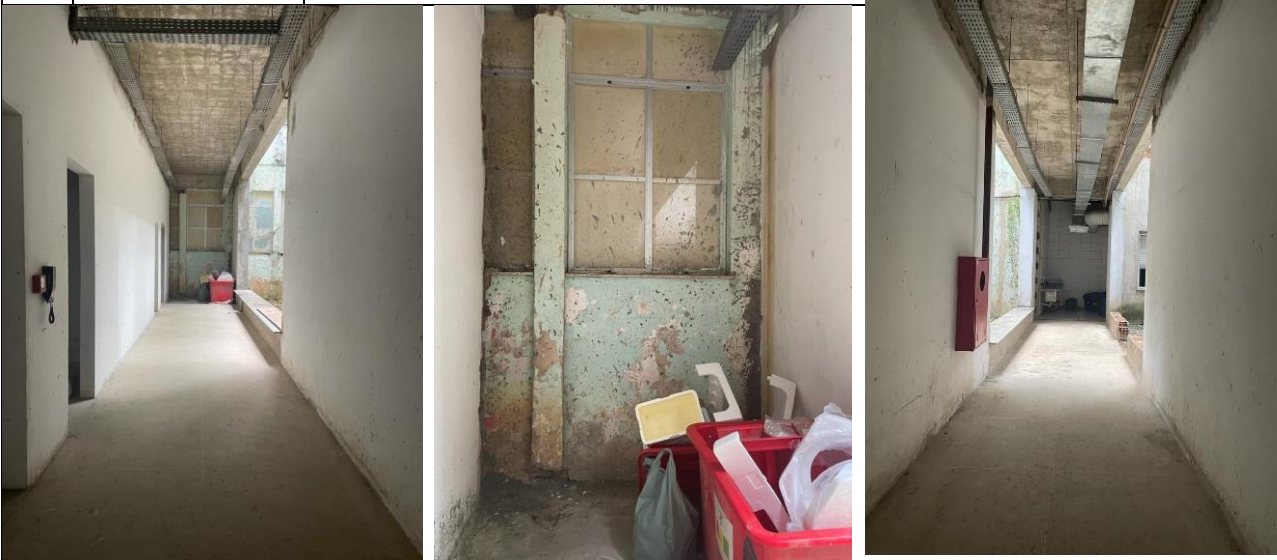


18	Sala Técnica (PT-12)	SEM ACESSO
----	-------------------------	-------------------



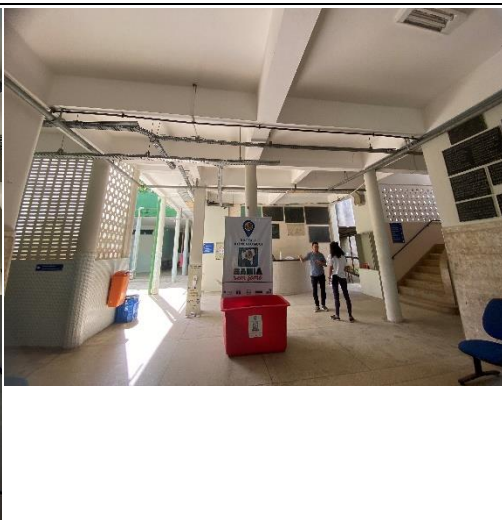
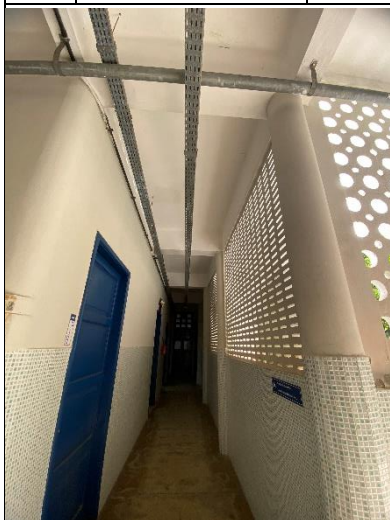
19	Circulação 04 (PT-19)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Pontos de elétrica não instalados.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p> <p>Instalar forro novo.</p>
----	--------------------------	---



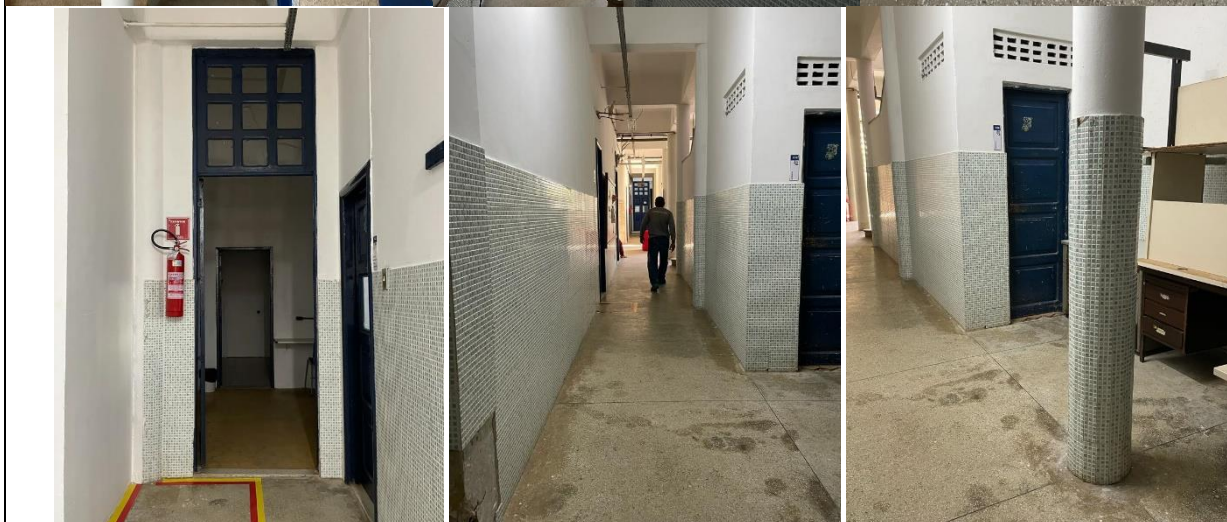
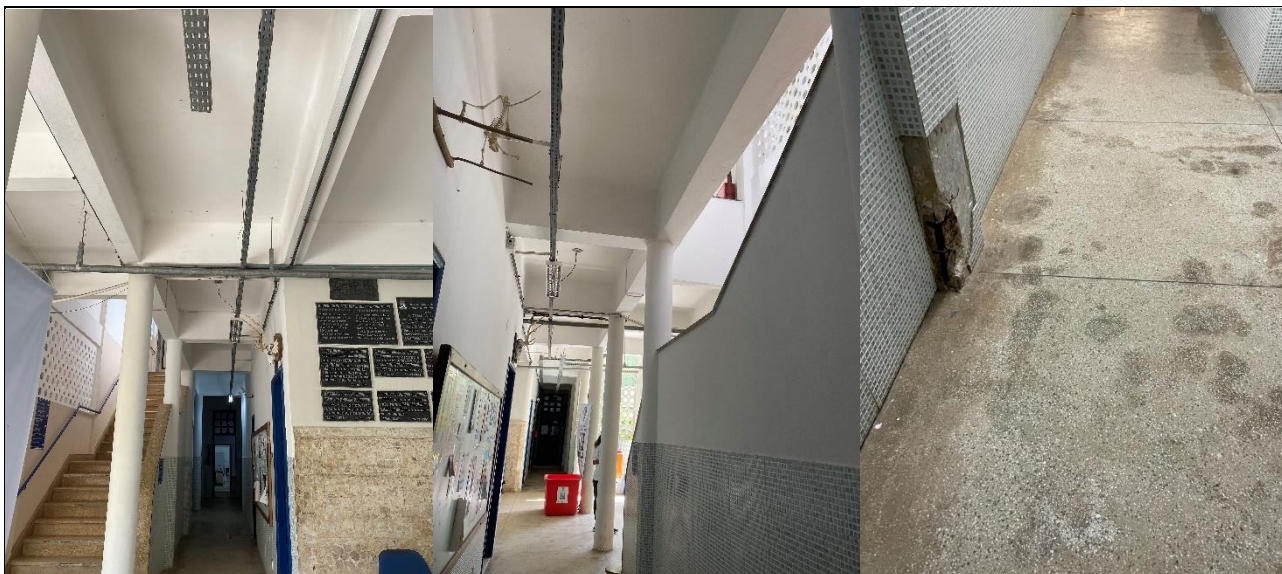
		
20	<p>Circulação 10 (PT-20)</p>	<p>Paredes com muitas manchas, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Fechar vão da porta de acesso e executar acesso novo conforme projeto.</p> <p>Realizar recuperação dos bancos dos pátios.</p> <p>Forro, luminárias e instalações elétricas não foram instalados.</p> <p>Posterior recuperação das fachadas vistas internamente dos pátios.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		



21	Circulação 01 (PT-22)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Trocar cobogó retangular C5 por modelo C2.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---



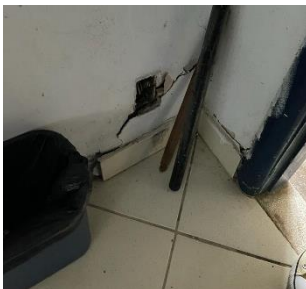
22	Circulação 02 (PT-23)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Descolamento do reboco em pilar, deixando a ferragem exposta. Realizar recuperação.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	--



23	Circulação dos sanit. 01 (PT-34)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	-------------------------------------	--



24	Sala da revista (PT-24) Sala 01 Disp. (PT-25)	Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos. Retirar divisória e tamponamento da janela. Rodapé não instalado.
----	--	--

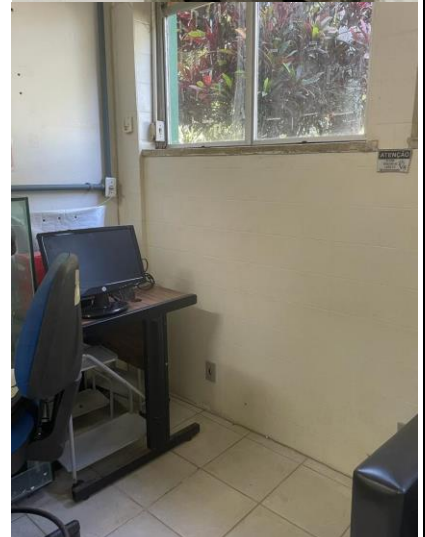
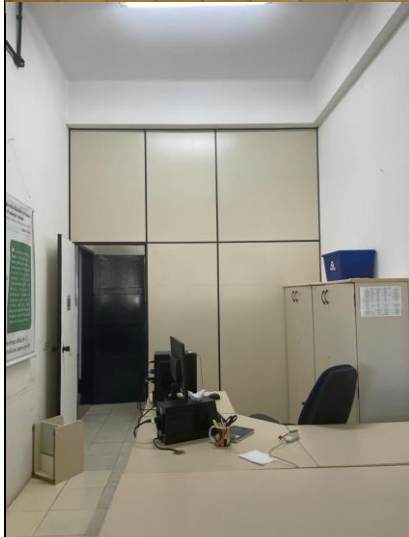
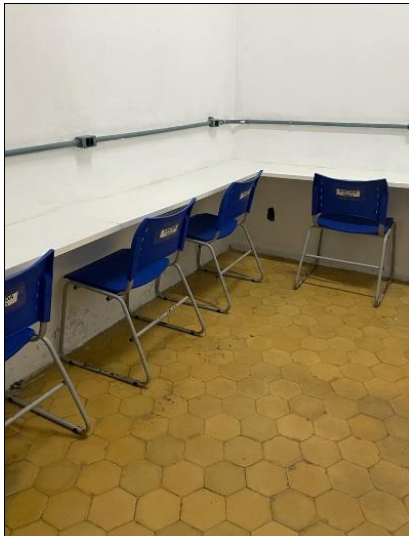


25	Sala 02 Disp. (PT-26)	Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos. Retirar divisória, pintura de algumas paredes se encontra descascando.
----	--------------------------	---

		<p>Perfis de alumínio das esquadrias se encontram quebrados e oxidados.</p> <p>Fiação das instalações elétricas estão soltas.</p>
		
26	Sala 03 Disp. (PT-27)	<p>Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos.</p> <p>Perfis de alumínio das esquadrias se encontram quebrados e oxidados.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



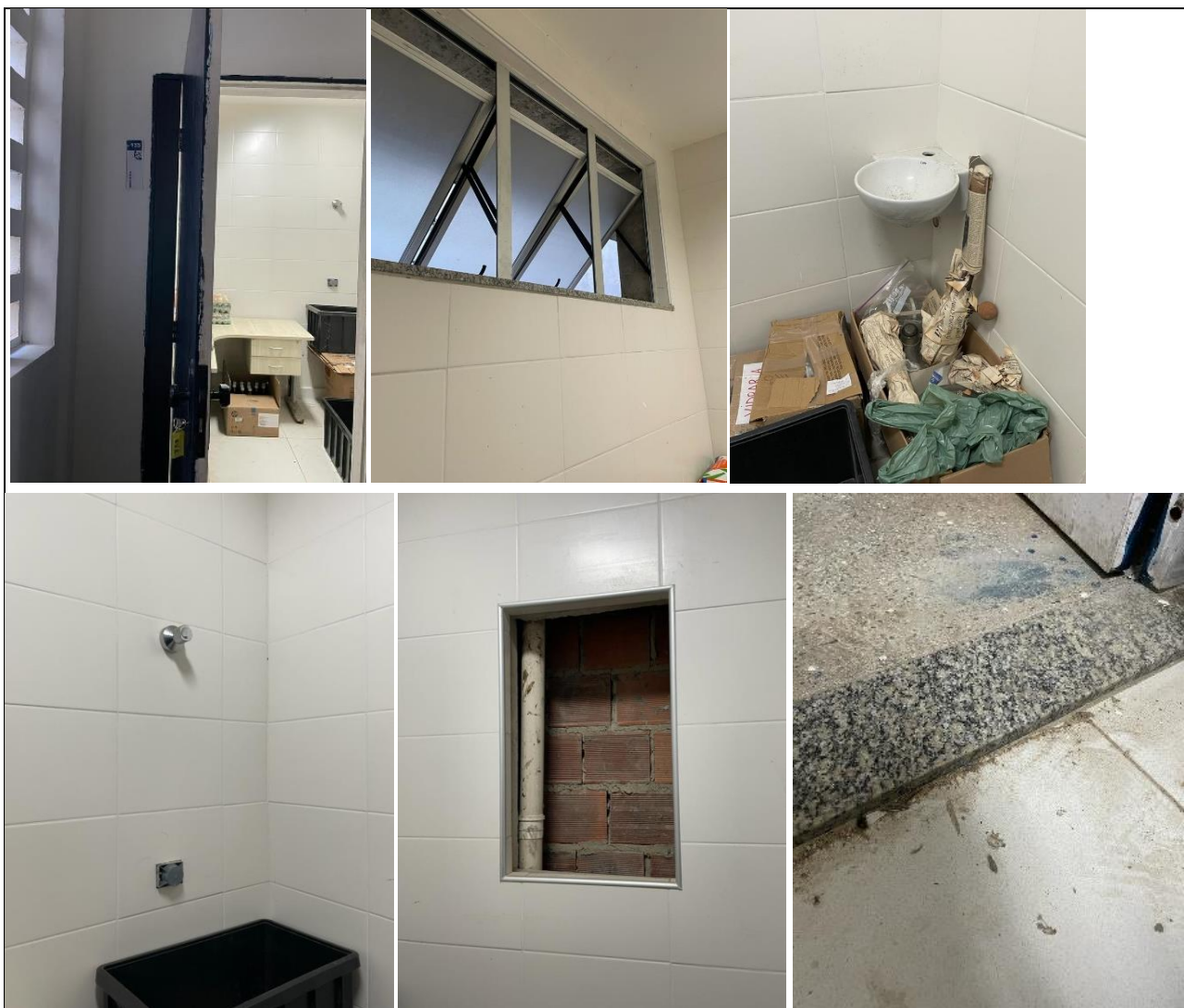
27	Sala 04 Disp. (PT-27)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Executar fechamento do cobogó. Paredes com manchas, necessário emassamento e pintura completa. Retirar divisória.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---



28	Área comuns dos diretórios (PT-29)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Retirar divisória – porta de acesso.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p>
----	------------------------------------	--

		Rodapé não instalado.	
			
29	Sanit. Vest. Feminino 01 (PT-35)	Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos. Forro de gesso instalado parcialmente. Esquadria sem instalação dos 3 vidros. Louças e divisórias não instaladas.	
			
30	Sanit. Vest. Masculino 01 (PT-36)	Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos – região próxima a porta com revestimento quebrado. Esquadria sem instalação dos 3 vidros.	

		Bacias e chuveiro não instalados.
		
31	Sanit. PCD 01 (PT-37)	Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos. Desnível causado pela soleira na porta de acesso. Bacia sanitária e barras acessíveis não instaladas. Esquadria do shaft não instalada.

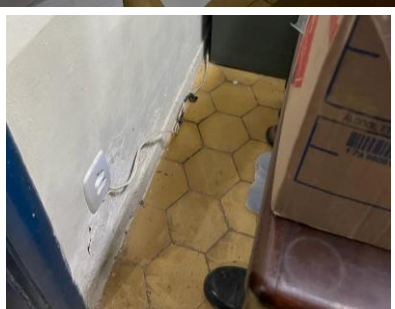


32	Museu (PT-38)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Alvenaria apresenta algumas manchas de umidade próximas às esquadrias e ao ar condicionado, bem como fissuras próximas às vigas.</p> <p>Pintura da laje se encontra descascando.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------	---





33	Salão de estudos (PT-39)	<p>Contempla as antigas salas de permanência 05 e 06, bem como o antigo laboratório de aquicultura.</p> <p>Dois tipos de pisos cerâmicos que se encontram em mal estado, desgastados, com riscos e muitas manchas.</p> <p>Alvenaria apresenta manchas de umidade, descascamento de pintura e reboco, bem como uma abertura de possível vala no laboratório.</p> <p>Instalações elétricas se encontram de maneira irregular.</p>
----	-----------------------------	---





34	Pátio 02	<p>Demolição de caminho de acesso.</p> <p>Posterior recuperação das fachadas vistas internamente dos pátios.</p> <p>Construção de bancos no perímetro do pátio.</p>
----	----------	--


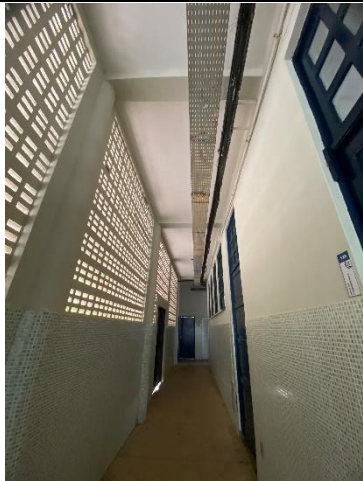














35	Circ. 05 (PT – 48)	<p>Área contemplada pelos antigos laboratórios que serão demolidos.</p> <p>Lajes e pilares possuem descascamento de reboco e ferragens expostas.</p> <p>Instalar forro novo e rodapé.</p>
----	-----------------------	--



36	Reprografia (PT-47) Lab. Aqui. (PT-50) Antecâmara (PT-49) Apoio Lab. (PT-51) Hall Serv.	<p>Área contemplada pelos antigos laboratórios que serão demolidos e da antiga circulação 05.</p> <p>Lajes e pilares possuem descascamento de reboco e ferragens expostas.</p> <p>Substituição dos cobogós por janelas.</p>
----	---	--

	(PT-52) Sl. Moagem (PT-53)	
  		
37	Circulação 09 (PT-54)	Instalar forro novo e luminárias.
     		

38	Circulação 11 (PT-60)	Instalar forro novo e luminárias.
<div></div> <div></div>		
38	Circulação 12 (PT-72)	Instalar forro novo e luminárias.
<div></div>		
39	Escadas de emergência (PT-119) e (PT-61)	<p>(PT-61) Revestimento do piso apresenta fissuras.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p> <p>(PT-119) Revestimento do piso e rodapé não instalados.</p> <p>Alvenaria sem pintura.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado nos vãos existentes.</p>



40	Procedimento (PT-98)	<p>Área correspondente a antiga ADM.</p> <p>Alvenaria e laje sem acabamentos.</p> <p>Realocar janela alinhando com as demais da fachada.</p> <p>Demolição de parede interna e construção de uma nova seguindo alinhamento da janela, de acordo com projeto.</p> <p>Executar fechamento de porta de acesso a área externa e janelas laterais.</p>
----	-------------------------	---



41	Administração (PT-99)	<p>Área correspondente a antiga guarda de ração e maravalha.</p> <p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Realocar janela alinhando com as demais da fachada.</p> <p>Demolição de parede interna e construção de uma nova seguindo alinhamento da janela, de acordo com projeto.</p>
----	--------------------------	--



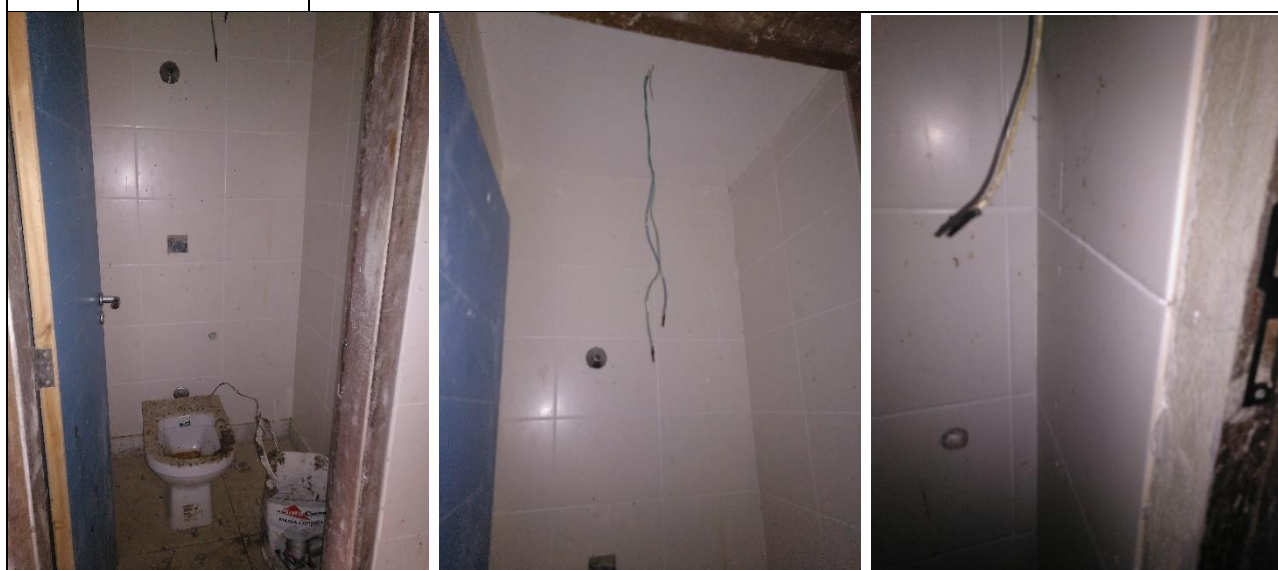
42	Depósito (PT-100)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>
----	----------------------	---

		Realizar fechamento de vão de esquadria.
		
43	Vestiário 01 (PT-101)	Revestimento da alvenaria apresenta muitas manchas e riscos. Realizar fechamento do vão de esquadria. Instalações elétricas possuem fiações soltas. Chuveiro e divisórias não foram instalados.
		
44	Hall (PT-102)	Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos. Realizar fechamento do vão de esquadria.

		
45	Vestiário 02 (PT-103)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Chuveiro e divisórias não foram instalados.</p>
		
46	San. Bio 01 (PT-104)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Cuba não foi instalada.</p>






47	San. Bio 02 (PT-105)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Cuba não foi instalada.</p>
----	-------------------------	--






48	Copa (PT-106)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Demolição de parede e construção de cobogó conforme projeto.</p> <p>Abertura de vão de porta.</p>
----	------------------	---

		
49	Circulação Bio (PT-107)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechar acesso ao corredor de acolhimento.</p> <p>Abrir porta de acesso para o pátio 03.</p>
		
50	Sl. Animais Camundongos (PT-108)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p>

		<p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
51	<p>Sl. Animais</p> <p>Camundongos</p> <p>(PT-108)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
52	<p>Sl. Animais</p> <p>Hamsters</p> <p>(PT-108)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>

		<p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
53	<p>Corredor de distribuição (PT-111)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento dos vãos de janelas da fachada.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
54	<p>Lavagem (PT-112)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>

		<p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento dos vãos de janelas da fachada.</p> <p>Instalação das portas de acesso.</p> <p>Instalação da autoclave.</p>
		
55	Corredor de Recolhimento (PT-113)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento do vão de janela da fachada.</p>
		
56	Guarda-ração maravalha (PT-114)	<p>Área correspondente a antiga sala de cirurgia/microbiologia.</p> <p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p>

	Material Limpo (PT-115)	<p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Execução de parede para dividir a sala em duas.</p> <p>Fechamento do vão de porta existente.</p>
		
		
		

3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser instalado forro mineral em todas as circulações, incluindo perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existente. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oca, as portas dos gabinetes também deverão ter visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade, serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes. Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva
Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana
Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA 1º PAVIMENTO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Junho/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ


1. OBJETO

O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do primeiro pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA.

O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

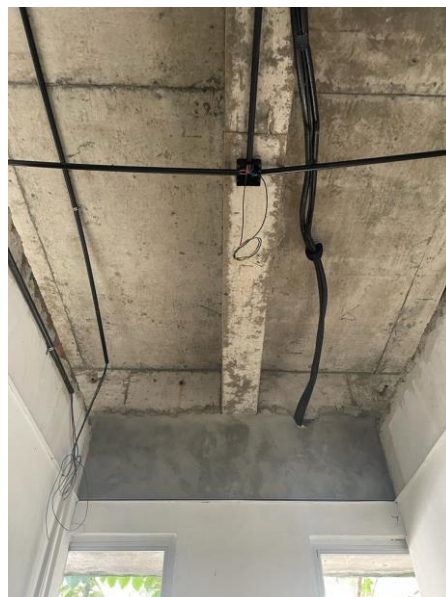
2. VISTORIA TÉCNICA


Aos dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do primeiro pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de dois dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 17 (1P-01)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Esquadria sem instalação dos vidros. Forro e luminária não instalados. Fixar tubulação de elétrica existente.
		
2	Gabinete 18 (1P-02)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas. Forro e luminária não instalados.



3	Gabinete 19 (1P-03)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e três folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
4	Gabinete 20 (1P-04)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e três folhas emperradas.</p>



			<p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
			
5	Gabinete 21 (1P-05)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>	



6	Gabinete 22 (1P-06)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas com alavanca de fechamento quebradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de tomada.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p>
---	------------------------	---




7	Gabinete 23 (1P-07)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas com alavanca de fechamento quebradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>
<div data-bbox="248 703 699 1299" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="746 853 1345 1299" data-label="Image"> </div>		
8	Gabinete 24 (1P-08)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Rodapé instalado parcialmente.</p>




9	Gabinete 25 (1P-09)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
---	------------------------	--



10	Gabinete 26 (1P-10)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p>
----	------------------------	--

		<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha com a alavanca de fechamento quebrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		
11	Circulação 22 (1P-11)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>







12	Sala Técnica (1P-12)	SEM ACESSO
		
13	Gabinete 27 (1P-13)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



14	Gabinete (1P-14)	28	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e cinco folhas emperradas. Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
----	---------------------	----	--



15	Gabinete (1P-15)	29	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p>
----	---------------------	----	--

			<p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
			 
16	Gabinete 30 (1P-16)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé parcialmente instalado instalado e com trechos soltos da parede.</p>	 

17	Gabinete 31 (1P-17)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



18	Gabinete 32 (1P-18)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	---



19	Circulação 18 (1P-19)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---

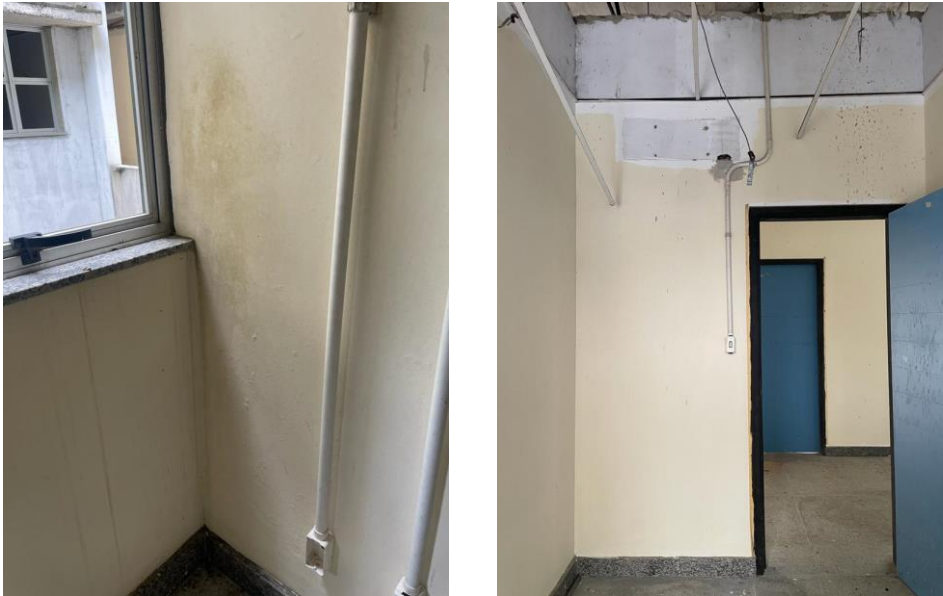


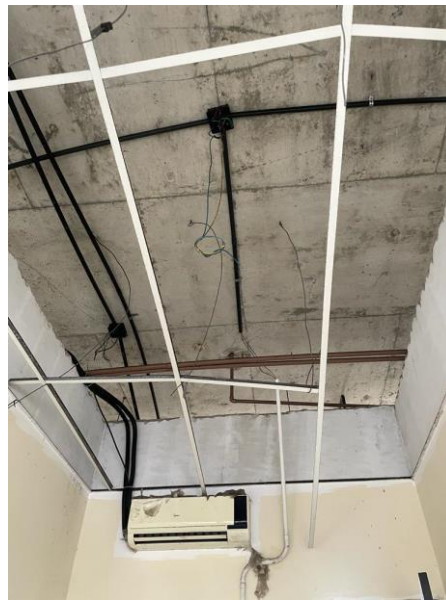
20	Gabinete 33 (1P-20)	<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
----	------------------------	---



21	Gabinete 34 (1P-21)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>
22	Gabinete 35 (1P-22)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>




			<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>
			
23	Gabinete (1P-23)	36	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>

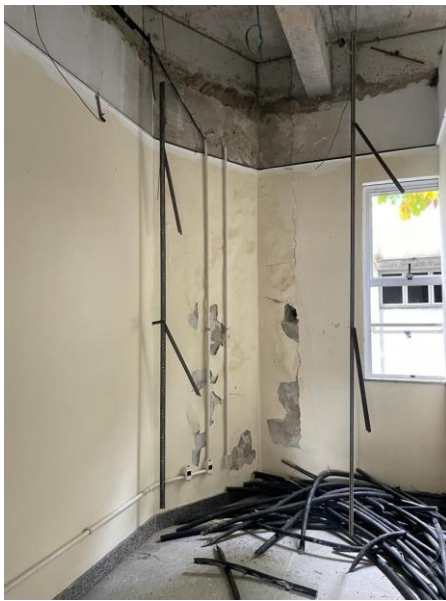


24	Gabinete 37 (1P-24)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
----	------------------------	---



25	Gabinete 38 (1P-25)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>
----	------------------------	---



			<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
			
26	Gabinete (1P-26)	39	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Alisar da porta parcialmente instalado.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>




27	Gabinete 40 (1P-27)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
----	------------------------	--



28	Gabinete 41 (1P-28)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e prender tubulação solta.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada, fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
----	------------------------	---

			<p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
			
29	Gabinete (1P-29)	42	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e prender tubulação solta.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
			
30	Gabinete (1P-30)	43	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p>


		<p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
		
31	Gabinete 44 (1P-31)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>



32	Gabinete 45 (1P-32)	<p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
----	------------------------	--

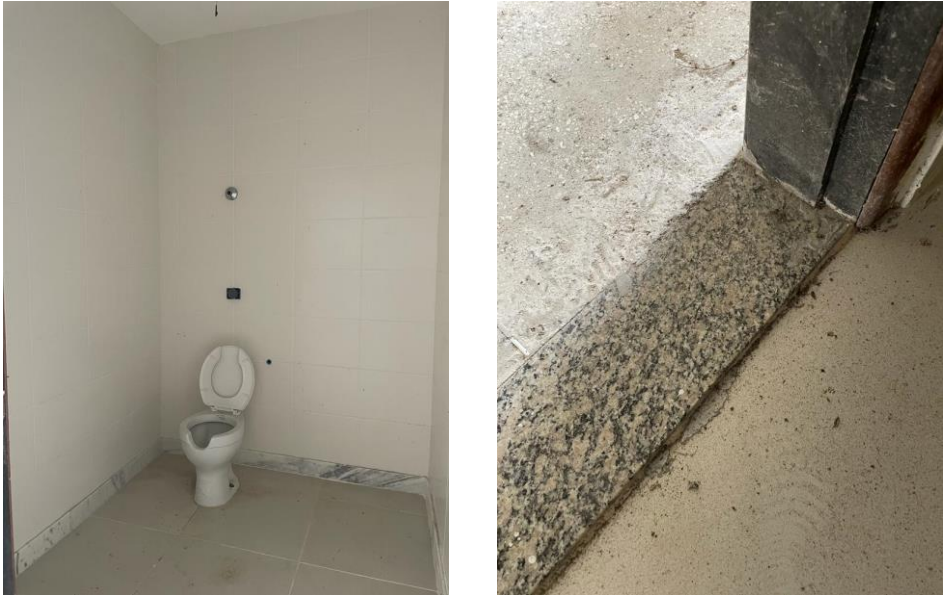


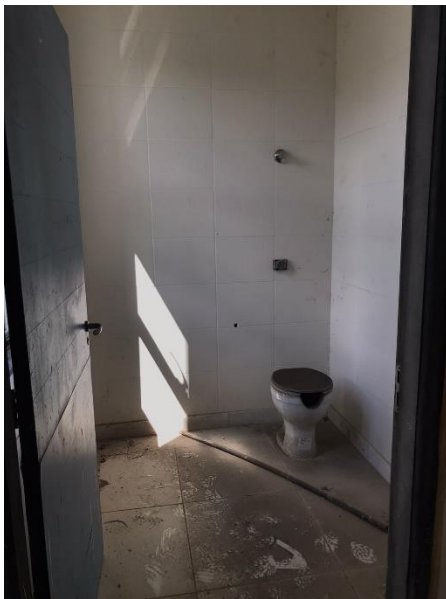
33	Circulação 19 (1P-33)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p>
----	--------------------------	---



		<p>Esquadria sem instalação dos vidros. Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
		
34	<p>Circulação 20 (1P-34)</p>	<p>Pontos de rachadura e infiltrações nas paredes.</p> <p>Rachadura 360° na ligação entre a passarela e prédio, indicando falha na junta de dilatação entre as estruturas.</p> <p>Elevar altura da mureta de alvenaria no final da circulação e instalar barras existentes em altura mais elevada.</p> <p>Fazer fechamento das passarelas em meia parede e guarda corpo.</p> <p>Finalizar acesso a circulação da área antiga do prédio.</p> <p>Forro, luminária e instalações elétricas não foram instalados.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>




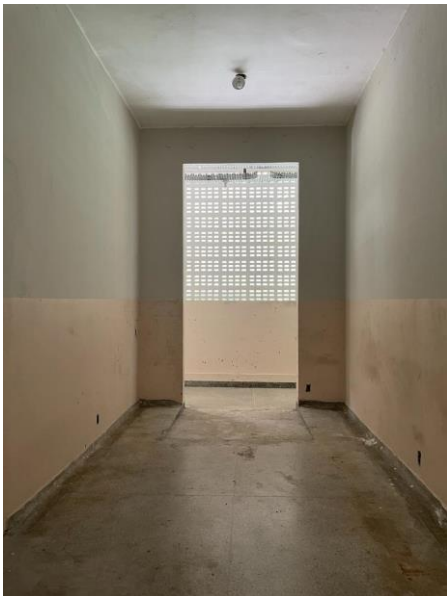


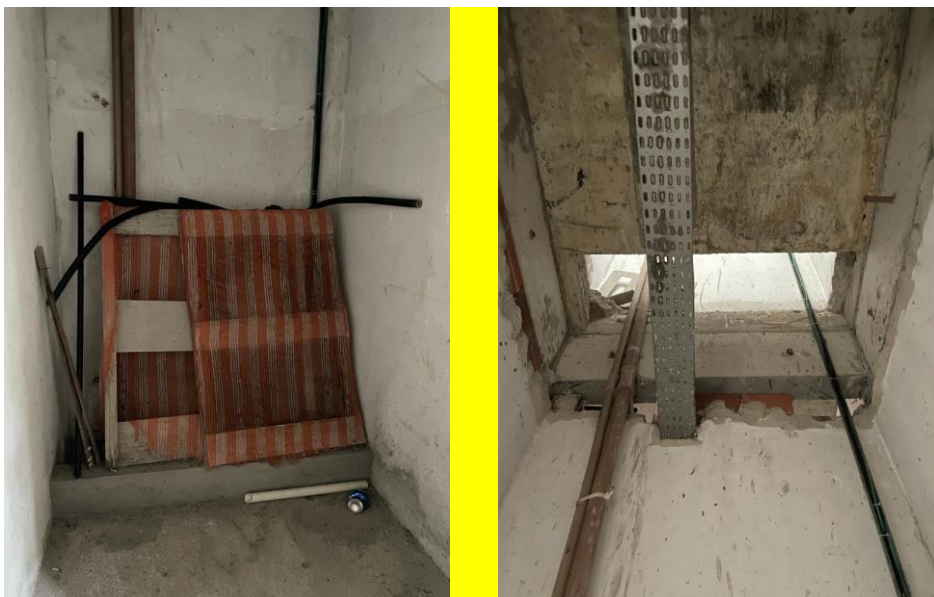
35	Sanitário PCD 05 (1P-35)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho e porta instalados com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, folha de porta sem protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p>
----	--------------------------	---

		<p>Corrigir desnível da soleira da porta de acesso.</p> <p>Abrir vão para ventilação/iluminação.</p>
		
36	Sanitário PCD 06 (1P-36)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho e porta instalados com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, folha de porta sem protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p>





37	Shaft (1P-37)	<p>Instalar caixilho de porta com folha com abertura para o lado externo.</p> <p>Instalar esquadria metálica para fechamento da área do shaft.</p> <p>Fazer acabamento na alvenaria entre o shaft e a sala técnica.</p>
		 
38	Área de convivência (1P-38)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à viga.</p> <p>Recompor alvenaria da porta do elevador onde está instalado letreiro luminoso.</p> <p>Corrigir desnível da soleira da porta de acesso do elevador.</p> <p>Instalar corrimão de duas alturas em ambos os lados da rampa de acesso ao ambiente.</p>

		<p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		   
39	Circulação sanitários (1P-39)	



40	Sanitário PCD 04 (1P-40)	
41	Sanitário/ Vestiário Masculino 02 (1P-41)	
42	Copa (1P-42)	
43	Sanitário/ Vestiário Feminino 02 (1P-43)	
44	Circulação 17 (1P-44)	
45	Sala de espera (1P-45)	

46	Sala dos Funcionários (1P-46)	
47	Sanitário Funcionários (1P-47)	
48	Sanitário Diretor (1P-49)	
49	Sanitário (1P- 49)	
50	Secretaria Geral (1P-50)	
51	Sala de Reunião da Congregação (1P-51)	
52	Sala de aula 02 (1P-52)	
53	Sala de aula 03 (1P-53)	

54	Colegiado de Graduação (1P-54)	
55		
39	Escada de emergência (1P-70 e 1P-93)	<p>Retirar blocos de vidro da circulação da escada.</p> <p>Manter apenas uma porta de acesso a escada.</p> <p>Instalar rodapé em granito.</p> <p>Retirar fechamento de drywall da escada.</p> <p>Construir parede de alvenaria dividindo o lance das escadas.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		

3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser retirado todos os perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existentes e instalação de novo forro de fibra mineral e estrutura. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oca com visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade,

serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes.

Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva

Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana

Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA 2º PAVIMENTO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Julho/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ

1. OBJETO

O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA.

O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

2. VISTORIA TÉCNICA

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de dois dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 46 (2P-01)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Luminária não instalada.





2	Gabinete 47 (2P-02)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>
---	------------------------	--



3	Gabinete 48 (2P-03)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Perfis metálicos do forro modular com presença de ferrugem.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>
---	------------------------	--



4	Gabinete 49 (2P-04)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Perfis metálicos do forro modular com presença de ferrugem.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p>
5	Gabinete 50 (2P-05)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura ao longo do rodapé.</p>



6	Gabinete 51 (2P-06)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de dois pontos de lógica e luminária.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
---	------------------------	---





7	Gabinete (2P-07)	52	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p>
---	---------------------	----	--




8	Gabinete (2P-08)	53	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela, uma folha emperrada e outra com a borracha solta.</p>
---	---------------------	----	---



9	Gabinete 54 (2P-09)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica e interruptor.</p> <p>Buraco no acabamento inferior entre alvenaria e janela.</p>
10	Gabinete 55 (2P-10)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento do interruptor.</p> <p>Duas folhas inferiores da janela com a borracha solta.</p>



11	Gabinete 56 (2P-11)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p>
		
12	Gabinete 57 (2P-12)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar caixa do interruptor.</p> <p>Janela com quatro folhas emperradas, alavancas de fechamento oxidadas/quebradas.</p>





13	Gabinete (2P-13)	58	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Janela com quatro folhas emperradas, alavancas de fechamento oxidadas/quebradas.</p>
14	Gabinete (2P-14)	59	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com perfis de alumínio oxidados e uma folha emperrada.</p>





15	Gabinete 60 (2P-15)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Instalar 1,05m de rodapé de granito cinza corumbá.</p>
		<div data-bbox="320 1133 769 1738" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="817 1133 1262 1738" data-label="Image"> </div>
16	Gabinete 61 (2P-16)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Janela com duas folhas emperradas.</p>



17	Gabinete 62 (2P-17)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Trocar luminária danificada.</p> <p>Janela com uma alavanca de fechamento quebrada.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
18	Gabinete 63 (2P-18)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Fazer acabamento no trecho de viga aparente entre os gabinetes.</p>

		
19	Gabinete 64 (2P-19)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
		
20	Gabinete 65 (2P-20)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar quatro pontos de energia (tomada) e duas luminárias.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>



21	Gabinete 66 (2P-21)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
22	Gabinete 67 (2P-22)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>





23	Gabinete 68 (2P-23)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica e interruptor.
----	------------------------	---



24	Gabinete 69 (2P-24)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica. Janela com perfis de alumínio oxidados.
----	------------------------	--



25	Gabinete 70 (2P-25)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>
26	Gabinete 71 (2P-26)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma alavanca de fechamento quebrada.</p>





27	Gabinete (2P-27)	72	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica e interruptor.
----	---------------------	----	---



28	Gabinete (2P-28)	73	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica e interruptor.
----	---------------------	----	---

		
29	Gabinete 74 (2P-29)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>
		
30	Gabinete 75 (2P-30)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura na parede atrás da porta.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>



31	Gabinete 76 (2P-31)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com perfis de alumínio oxidados.</p>
32	Gabinete 77 (2P-32)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>






33	Gabinete 78 (2P-33)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura na parede atrás da porta.</p>
----	------------------------	--



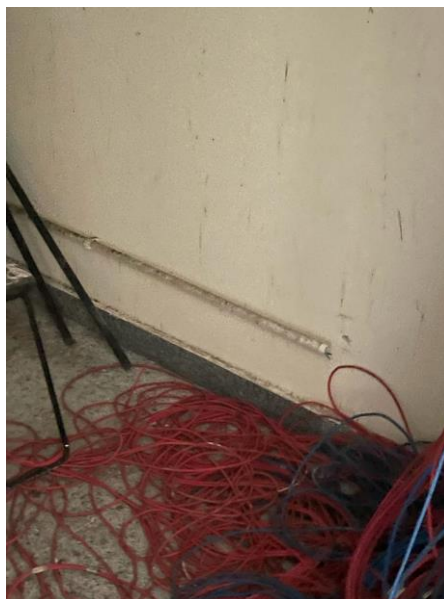
34	Circulação 29 (2P-34)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade na parede próxima ao cobogó.</p> <p>Instalar ponto de elétrica e prender tubulação solta.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p>
----	--------------------------	---



 		
35	Circulação 26 (2P-35)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Instalar pontos de elétrica.</p> <p>Instalar porta metálica para acesso à área externa.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p>
 		
36	Circulação 27 (2P-36)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Presença também de rachaduras nas paredes ao longo da circulação em alturas próximas ao piso.</p>

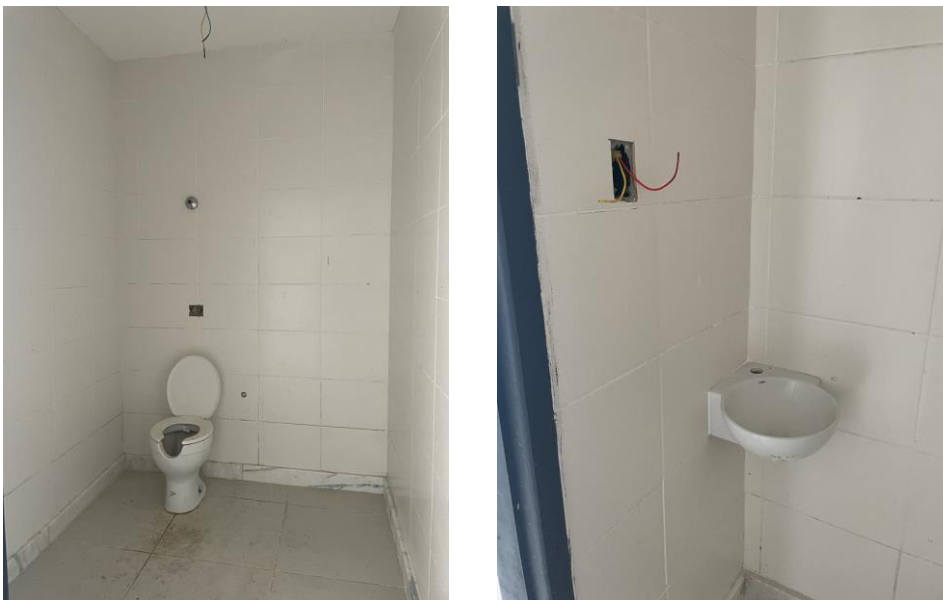
		<p>Instalar pontos de elétrica.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
		
37	<p>Circulação 28</p> <p>(2P-37)</p>	<p>Pontos de rachadura e infiltrações nas paredes.</p> <p>Rachadura 360° na ligação entre a passarela e prédio, indicando falha na junta de dilatação entre as estruturas.</p> <p>Elevar altura da mureta de alvenaria no final da circulação e acrescentar nova barra de inox.</p> <p>Prever fechamento para o acesso a cobertura.</p> <p>Recompor alvenaria da porta do elevador onde está instalado letreiro luminoso.</p>



38	Sala técnica (2P-38)	Instalar pontos de elétrica e iluminação.
----	-------------------------	---



39	Shaft (2P-39)	<p>Instalar caixilho de porta com folha com abertura para o lado externo.</p> <p>Instalar esquadria metálica para fechamento da área do shaft.</p>
		 
39	Sanitário PNE 07 (2P-40)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p>

		<p>Caixilho para porta instalado com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, sem folha de porta com abertura para o lado externo, protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p> <p>Abrir vão e instalar esquadria para ventilação/iluminação.</p>
		
40	Sanitário PNE 08 (2P-41)	<p>Trocar bacia sanitária com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho para porta instalado com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, sem folha de porta com abertura para o lado externo, protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p> <p>Retirar esquadria existente e instalar esquadria alta com película.</p>



41	Escada de emergência	<p>Demolir trecho de parede que divide a escada que liga a cobertura da escada que liga ao 1º pavimento.</p> <p>Instalar grade de segurança similar a existente para isolar acesso à cobertura.</p> <p>Instalar rodapé em granito.</p> <p>Construir parede de alvenaria dividindo o lance das escadas.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p>
----	----------------------	--



3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser trocado todo o forro mineral existente, incluindo perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existente. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oca, as portas dos gabinetes também deverão ter visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade, serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes.

Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva

Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana

Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI